



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 35/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі № КІЕ СНК RGR від 03.12.2015 р. з кадастровим номером 7121885000:01:001:0066

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 96, 120, 124, 125 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 377, 415 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання приватного Акціонерного Товариства «ВФ Україна» (МТС Україна) та товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» про внесення змін у договір оренди землі № КІЕ СНК RGR від 03.12.2015 р. з кадастровим номером 7121885000:01:001:0066 у зв'язку з передачею прав власності від ПрАТ «ВФ Україна» до ТОВ «ЮНС» на споруду, яка знаходиться за адресою: Черкаська область Черкаський район на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Райгород вул. Слави, на орендованій земельній ділянці площею 0,0300 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0066 (біля фельдшерсько-акушерського пункту) з метою упорядкування договірних відносин в частині зміни сторін та нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти у комунальну власність Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку площею 0,0300 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0066, від цільового призначення земельної ділянки: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту село Райгород, вул. Слави, Черкаського району, Черкаської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,0300 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0066, вид цільового призначення земельної ділянки: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту село Райгород, вул. Слави, Черкаського району, Черкаської області відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести у договір оренди землі № КІЕ СНК RGR від 03.12.2015 р., право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2015, номер запису про інше речове право 12447495, який укладений між Райгородською сільською радою (код ЄДРПОУ 36775216) і Приватним акціонерним товариством «МТС Україна», скорочена назва ПрАТ «МТС Україна» (код ЄДРПОУ 14333937) відповідні зміни, зокрема замінити сторону договору «Орендар» з «Приватне Акціонерне Товариства «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 21673832) на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671).

3.1. Пункт 5 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 23247,26 (Двадцять три тисячі двісті сорок сім гривень 26 копійок) гривень згідно з витягом № НВ-9943389182024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.07.2024 року».

3.2. Пункт 9 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата за цим договором вноситься у грошовій формі та встановлюється у розмірі 12 (Дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки і становить 2789,67 (Дві тисячі сімсот вісімдесят дев'ять гривень 67 копійок) гривень в рік.

Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не допускається».

3.3. Пункт 11 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«11. Орендна плата нараховується з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки та вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем за наступними реквізитами:

Код ЄДРПОУ – 37930566

ІВАН: UA898999980334109812000023633

Код платежу: 18010600

ГУК у Черкаській обл. /тг с. Михайлівка/18010600

МФО: 899998.

Уточнення розрахункового рахунку та нормативної грошової оцінки земельної ділянки є обов'язком Орендаря».

3.4. Пункт 14 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«14. Земельна ділянка передається в оренду – 13.1 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій».

3.5. Пункт 15 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«15. Цільове призначення земельної ділянки – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення.

3.6. Пункт 31 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар».

4. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

5. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» додаткову угоду до договору оренди землі.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Землекористувачу ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО